

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖCEK MAHALLESİ,
265 ADA 1 PARSEL, 266 ADA 1 PARSEL
433 ADA 1 PARSEL
ve 20 Tekne Kapasiteli Yüzer İskele



İÇİNDEKİLER

BÖLÜM -1: TAŞINMAZLARA YÖNELİK MEVCUT DURUM ANALİZİ	4
A) COĞRAFİ KONUM	4
B) TAŞINMAZLARIN BULUNDUĞU BÖLGE VE YAKIN ÇEVRE ANALİZİ.....	4
C) TAŞINMAZLARIN ADRES VE ULAŞIM BİLGİLERİ.....	4
D) TAŞINMAZLARIN ÖZELLİKLERİ	5
BÖLÜM- 2: TAŞINMAZLARIN YER ALDIĞI BÖLGEYE YÖNELİK JEOLJİK DURUM ANALİZİ	13
A) BÖLGE İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	13
B) BÖLGE JEOLJİK YAPISI	13
C) BÖLGE DEPREMSELLİK NİTELİĞİ	13

Dokümanının
Konusu ve Kapsamı

Bu Tanıtım Dokümanı Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde 17.915,65 m² yüzölçüsüne sahip 265 Ada 1 Parsel ve Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde 755,14 m² yüzölçüsüne sahip 266 Ada 1 Parsel, "Arsa" nitelikli 9.570,46 m² yüzölçüsüne sahip 433 Ada 1 Parsel ve 20 tekne kapasiteli Yüzer iskele ile ilgili bilgileri içermektedir.

BÖLÜM- 1: TAŞINMAZLARA YÖNELİK MEVCUT DURUM ANALİZİ

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde 17.915,65 m² yüzölçüsüne sahip 265 Ada 1 Parsel ve Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde 755,14 m² yüzölçüsüne sahip 266 Ada 1 Parsel, "Arsa" nitelikli 9.570,46 m² yüzölçüsüne sahip 433 Ada 1 Parsel ve 20 tekne kapasiteli Yüzer iskele ile ilgili bilgileri içermektedir.

A) COGRAFI KONUM

Göcek Mahallesi, Fethiye İlçesinin batısında bulunmaktadır

B) TAŞINMAZLARIN BULUNDUĞU BÖLGE VE YAKIN ÇEVRE ANALİZİ

Göcek Belediyesi, 30 Mart 2014 tarihi itibari ile Fethiye'ye bağlanıp mahalle olmuştur . Yerleşik nüfusu 6.590'dır. Yaz aylarında bu sayının 9,000'in üzerine çıktığı düşünülmektedir . Yoğun yat trafiğine sahiptir. Özellikle uluslararası sulardan gelen uzun yol gezginleri için kapalı körfezi ile sakin ve güvenli bir limandır . Temiz Akdeniz suları, yemyeşil ormanları ve plajları ile saklı bir cennet kabul edilen Koyları ve adaları ile deniz yolcuları için vazgeçilmez bir rota haline getirmiştir . Tatil amacı ile karayolu ile gelen yerli ve yabancı turistlere hizmet verecek kapasitede kaliteli konaklama birimleri, gününbirlik tekne turu hizmeti veren eğlenceli sahili ve yakın mesafelerdeki bir çok plaj ve koyu ile tatilciler için bir alternatiftir.

Beldede büyük ve uluslararası yat gezisi açısından önem arz eden 6 adet yat limanı bulunmaktadır. Beldenin en önemli özelliği son derece korunaklı ve geniş bir körfezi içerisinde yer alan ada ve koyları bünyesinde barındırmasıdır. Bunların doğal sonucu olarak gelişmiş bir yat gezimi gücüne sahiptir.

GYC tarafından her yıl 19 Mayıs ve 10 Kasım haftasında düzenlenen iki ayrı Regatta (yelken yarışı) yapılmaktadır. Yerli ve yabancı çok sayıda katılımcının yer aldığı yatlar belediyeye renk ve poplarite katmaktadır.

C) TAŞINMAZLARIN ADRES VE ULAŞIM BİLGİLERİ

Söz konusu taşınmazlar, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisine; 265 Ada 1 Parsel, 266 Ada 1 Parsel, 433 Ada 1 Parsel ve 20 tekne kapasiteli Yüzer iskele olarak yer almaktadır.

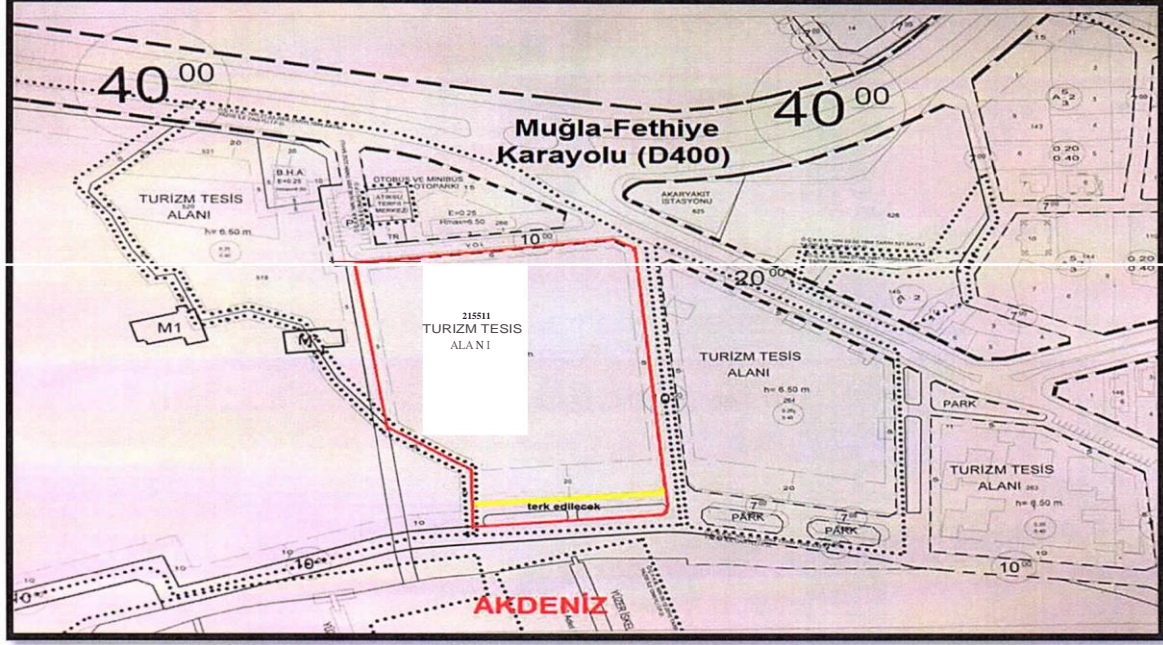
Taşınmazlara ulaşım için Muğla ilinin ana ulaşım akslarından biri olan Muğla-Fethiye Karayolu (D400) üzerinde doğu istikamette ilerlenir. Göcek Mahallesi girişinde taşınmazların konumlu olduğu Düdenbaşı Mevkiine ulaşılır.

Proje alanı olan Göcek Mahallesine, asfalt niteliğindeki yollar vasıtasıyla özel araçlar sayesinde ulaşım sağlanabilmektedir. Bölge Fethiye Belediyesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

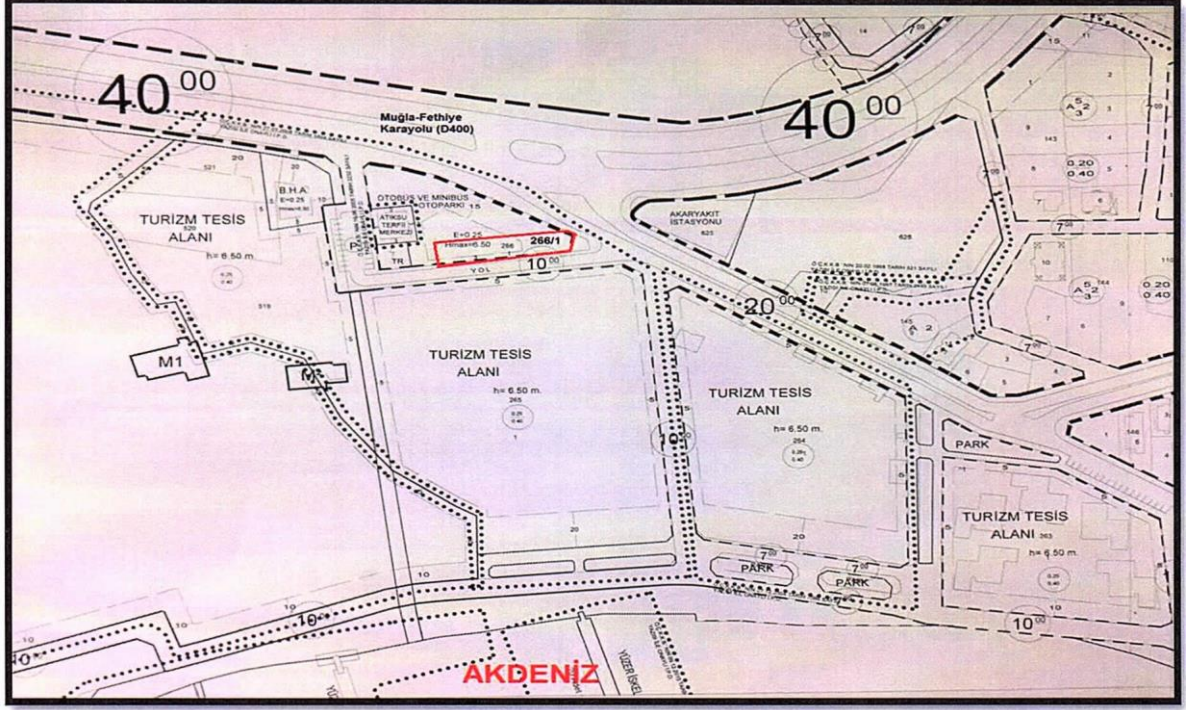
Taşınmazların yaklaşık 500m doğusunda Göcek merkezi, yaklaşık 30 m kuzeyinde Muğla-Fethiye Karayolu (D400) yer almaktadır.

D) TAŞINMAZLARIN ÖZELLİKLERİ

Söz konusu 265 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde, ve 17.915,65 m² yüzölçümüne sahiptir.



Söz konusu 266 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde, "Arsa" nitelikli ve 755,14 m² yüzölçümüne sahiptir.

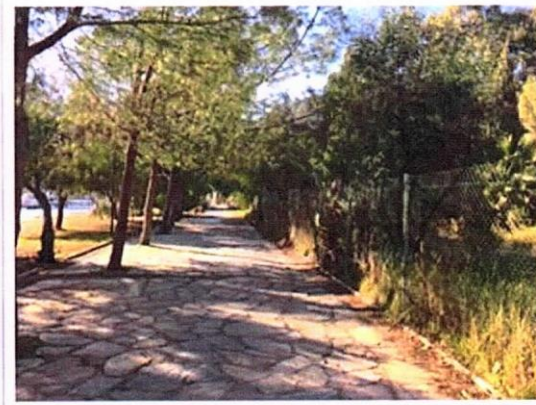
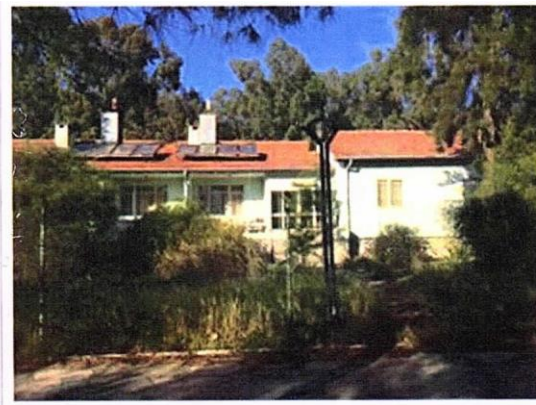
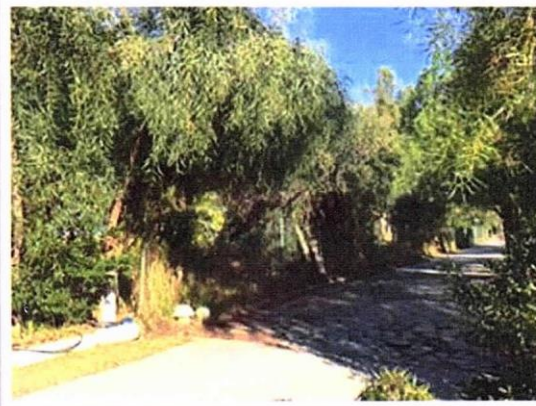


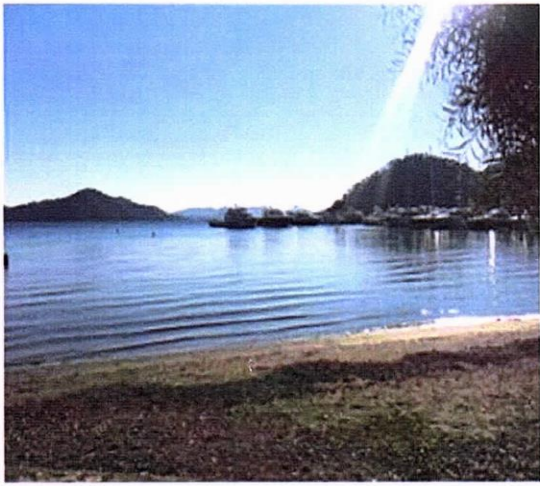
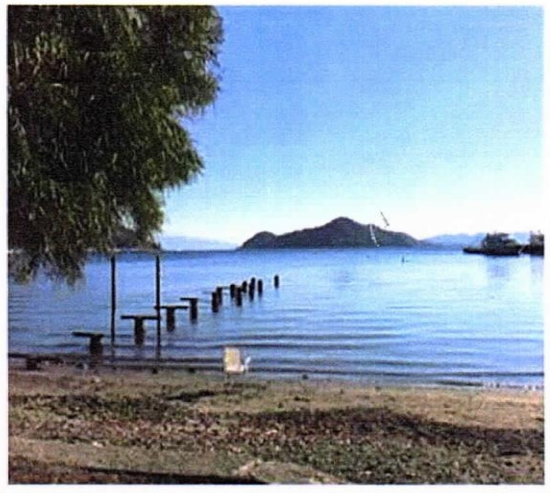
Söz konusu 433 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde, "Arsa" nitelikli ve 9.570,46 m² yüzölçümüne sahiptir.

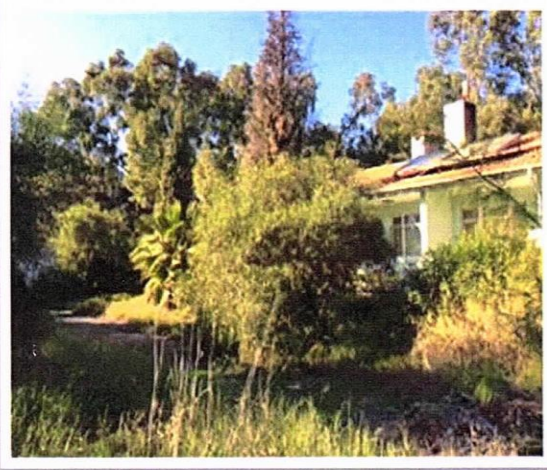


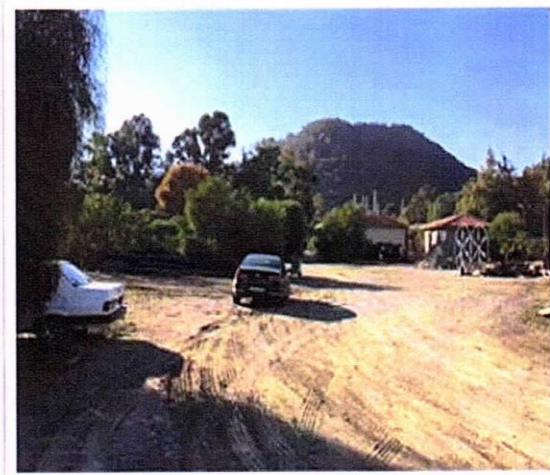
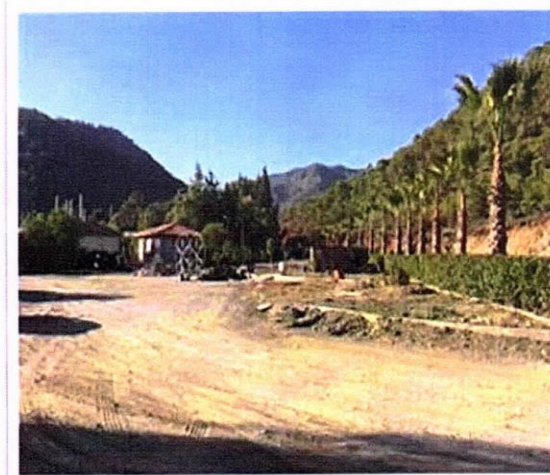
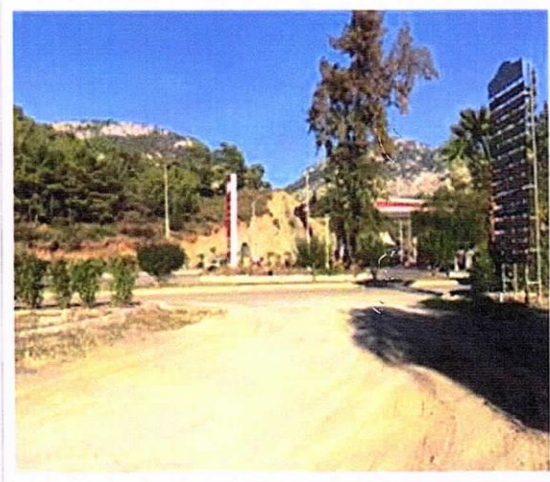
Söz konusu parsellerin saha incelemelerinde çekilen keşif fotoğrafları aşağıdaki gibidir.











BÖLÜM- 2: TAŞINMAZLARIN YER ALDIĞI BÖLGEYE YÖNELİK JEOLojİK DURUM ANALİZİ

A) BÖLGE İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Muğla ili sahip olduğu arazi büyüklüğü ve topoğrafik yapısının çeşitliliğine bağlı olarak yer yer iklim farklılıklarına sahiptir. Kentin güneyinde Akdeniz ikliminin bariz özellikleri olan Akdeniz iklimi hakimdir. Ancak il genelinde "Akdeniz iklimi" nin hüküm sürdüğü dikkate alınırsa bölgede genel itibariyle kış sıcaklıkları orta, yaz ise sıcak geçer. En sıcak ay Haziran, Temmuz, Ağustos, en soğuk ay ise Ocak, Şubat ayıdır. Bölgede ortalama sıcaklık 18.3 derecedir.

Bölgede yıllık ortalama toplam yağış oldukça fazladır. Denizden gelen nemli havanın ova çevresindeki yüksek dağ kütlelerine çarparak yükselip soğuması neticesinde konveksiyonel ve frontal yağışlar 853 mm gibi yüksek bir yağış oluşturmaktadır. Bu yağışın %55'i kışın, %19'u ilkbahar, %25'i sonbahar ve %1'i yazın düşmektedir. Bölgeye en fazla yağış 02.12.1990 tarihinde 125.3 mm olarak düşmüştür. Bölgede güneşlenme süreleri Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında 11 saatin üzerindedir. Fethiye'de hakim rüzgar yönü doğu-kuzeydoğu olup ortalama rüzgar hızı 1.4 m/sn'dir. Bölgede ortalama basınç 1012.5 hpa, ortalama nem ise %64'dur

B) BÖLGE JEOLojİK YAPISI

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi yerleşim amaçlı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre "Önleml Alanlar- 2" Lejandında yer almaktadır. Bu alanlar;

Plaj kullanımlarını kapsayan alüvyon çökellerdir. Açılan sondajlardan, arazi (SPT) ve laboratuvar deneylerinden elde edilen verilere göre; bu alanlar çok gevşek-gevşek kumlu seviyeler ile çok yumuşak-yumuşak siltli killi seviyeler içermektedir. Sondaj ve Laboratuvar verilerine göre yapılan sıvılaşma riski analizlerinde, bu alanların risk ve potansiyel derecesinde sıvılaşmaya yatkın seviyeler içerdiği tespit edilmiştir. Tespit edilen sıvılaşma riski yanında oturma, şişme, taşıma gücü vb problemlerle de karşılaşabileceği göz önünde bulundurulmalıdır. Bu nedenlerden dolayı Önleml Alan(ÖA-2)olarak değerlendirilmiştir.

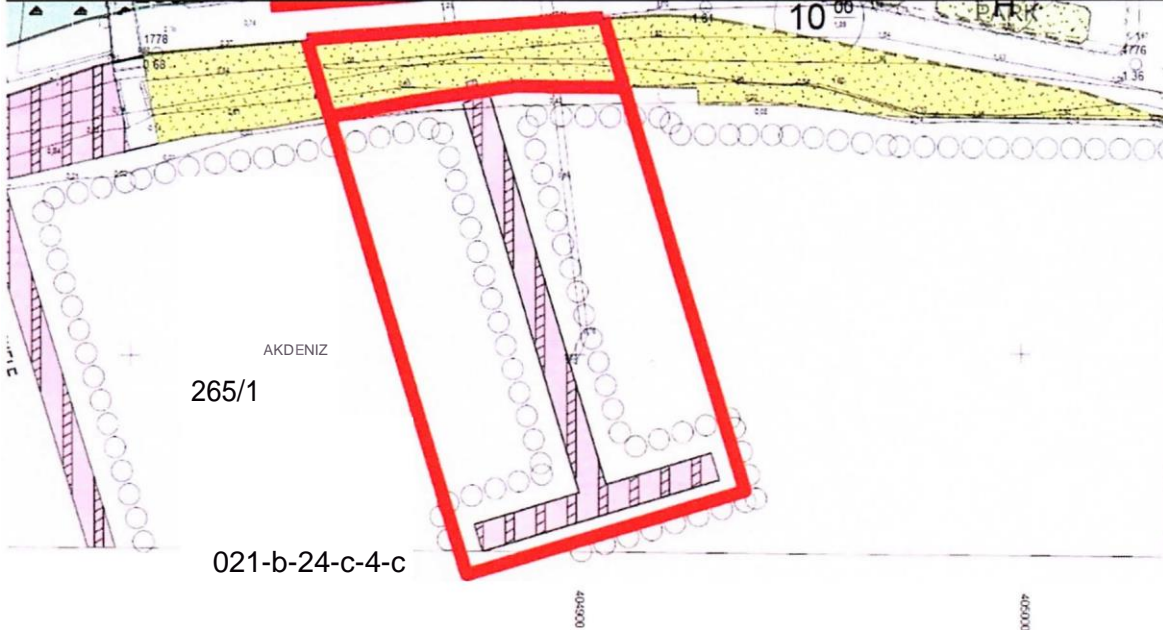
Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, tespit edilen sıvılaşma riski, karşılaşabilecek oturma, şişme, taşıma gücü vb. problemlerin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi şartı ile yapılaşmaların planlanması uygun bulunmuştur.

C) BÖLGE DEPREMSELLİK NİTELĞİ

Fethiye ve dolayları, Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesi olarak belirlenmiştir. Bölgede; Babadağ, Fethiye ve Ölüdeniz fayları bulunmaktadır. Bunlara ek olarak çok sayıda küçük faylar yer almaktadır. İnceleme alanında yapılacak her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.



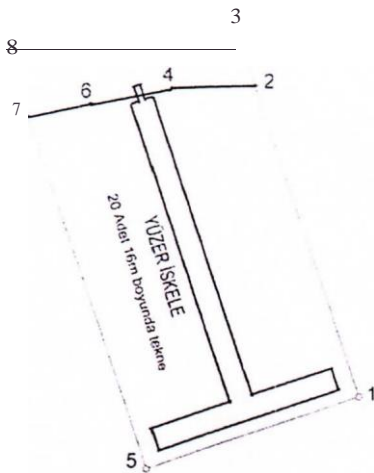
20 TEKNE KAPASİTELİ YÜZER İSKELE



GÖCEK(FETHİYE-MUĞLA)

TEKEL GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YATBAĞLAMA YERİ

6 DERECE 6/27



NoktaNo	y	X
1	672776.119	4069659.655
2	672746.586	4069749.066
3	672741.437	4069764.552
4	672721.163	4069748.615
5	672714.265	4069639.032
6	672698.474	4069744.362
7	672680.535	406740.46
8	672674.E50	4069757.562

Ada	Parsel	Alan	Pafta
KARA		1024.040	

Ada	Parsel	Alan	Pafta
DENİZ		6674.250	

